

В 1996 году маму Олеси Кривошеевой лишили родительских прав, а отец отказался от детей. В результате девочка оказалась в детском доме.

После окончания профессионального училища Олеся зарегистрировалась в общежитии, где проживает ее мать и брат (страдающие алкоголизмом), а также сестра с двумя детьми (мать-одиночка). Жилье является социальным, и главный квартиросъемщик — мама — приватизировать ее не собирается.

В декабре 2012 года администрация Советского района Казани отказалась признать Кривошееву нуждающейся в улучшении жилищных условий и поставить на соответствующий учет.

Фактически основанием для этого решения стало исполнение девушке 23 лет (Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») к моменту подачи документов и наличие у нее закрепленной жилплощади.

Юрист Регина Шакирова, по инициативе Казанского правозащитного центра представляющая интересы девушки, отмечает:

«Верховный суд России допускает возможность лиц, которые ранее относились к льготной категории граждан, реализовать свое право на внеочередное предоставление жилья после 23 лет, но при условии, если претенденты встали на учет до 23 лет.

Судебная практика показывает, что если истец сумеет доказать незаконность действий (бездействия) чиновников, не проинформировавших или не оказавших содействие детям-сиротам по вопросам обеспечения жильем, и доказать принятие самим претендентом попыток встать на учет, то суд обязывает ответчика обеспечить истца жилым помещением по договору социального найма, невзирая на его возраст».

Правозащитники указали, что в ноябре 2011 года Олеся Кривошеева обратилась в интернет-приемную мэрии Казани, откуда получила ответ — при наличии статуса сироты (до 23 лет), статуса малоимущей, жилья площадью менее 12 квадратных метров на человека она может быть принята на учет. Сбор необходимых документов оказался непростым делом и растянулся на месяцы.

Общая площадь двух комнат, в которых проживают Кривошеевы, составляет 50,11

квадратных метров (жилая — 29,2). Брат проживает в одной комнате, женщины — в другой. Таким образом, на каждого человека приходится 8,35 квадратных метров.

В настоящее время Олеся Кривошеева беременна двойней, роды ожидаются через два месяца. Девушка не замужем и будет воспитывать детей в одиночку. В случае отказа чиновников предоставить ей положенное по закону жилье Олесе предстоит жить с малышами в плохих условиях, где на каждого человека приходится 6,26 квадратных метров, что в два раза меньше установленной нормы.

С помощью правозащитников Олеся Кривошеева направила исковое заявление в суд. Девушка просит обязать администрацию Советского района Казани признать ее нуждающейся в улучшении жилищных условий, поставить на соответствующий учет и предоставить благоустроенное жилое помещение площадью не менее 18 квадратных метров вне очереди как сироте.

P.S. Схожая ситуация была и у жительницы Татарстана Оксаны Зинягиной.

В 13 лет девочка осталась без родителей. Во время учебы ей не сообщили о праве на получение жилья, а потом чиновники заявили — заниматься оформлением документов уже поздно. Правозащитники представили доказательства того, что Оксана до достижения 23 лет пыталась встать на учет в качестве нуждающейся в получении жилья, и добились включения ее в заветный список внеочередников.

